


STATYTOJAS	<b>UAB „Utenos šilumos tinklai“</b>		
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB TEC Industry</b>		
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>AVARINIO DYZELINIO ELEKTROS GENERATORIAUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11, UTENOJE, PROJEKTAS</b>		
PROJEKTO NUMERIS	<b>24030S1TP</b>		
PROJEKTO ETAPAS	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>		
STATINIŲ PAVADINIMAI	<b>XX VISI STATINIAI</b>		
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI DALIS</b>		
BYLOS ŽYMUO	<b>BD</b>	BYLOS LAIDA	<b>0</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2025-01</b>		

SPV 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

\_\_\_\_\_  
Parašas

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	BENDROJI	
2.	SK	KONSTRUKCIJOS	
3.	E	ELEKTROTECHNINĖ	
4.	PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	

0	2025-01	ĮRENGIMO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			AVARINIO DYZELINIO ELEKTROS GENERATORIAUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11, UTENOJE, PROJEKTAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	SPDV		XX VISI STATINIAI	
	SPDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Utenos šilumos tinklai“		24030S1TP-XX-TDP-BD_PSŽ-001	1 1

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Avarinio dyzelinio elektros generatoriaus integravimo į esamą elektros schemą, Pramonės g. 11, Utenoje, projektas
--	--

## TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24030S1TP-XX-TDP-BD-TIT	1	0	Titulinis	
24030S1TP-XX-TDP-BD_PSŽ-001	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
24030S1TP-XX-TDP-BD_BSŽ-001	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	13	0	Aiškinamasis raštas	
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	13	0	Techninė specifikacija	
24030S1TP-XX-TDP-BD_PDV-001	1	0	Sprendinių suderinimo tarp projekto dalių aktas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
24030S1TP-XX-TDP-E_B-001	1	0	Dyzelinio generatoriaus prijungimo principinė schema	
24030S1TP-XX-TDP-SK-B-001	1	0	Situacijos planas	

### PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	-	Titulinis	
	3	-	Užduotis techniniam-darbo projektui ir narvelių išdėstymo planas	

0	2025-01	ĮRENGIMO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			AVARINIO DYZELINIO ELEKTROS GENERATORIAUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11, UTENOJE, PROJEKTAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX – VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Utenos šilumos tinklai“		24030S1TP-XX-TDP-BD_BSŽ-001	LAPŲ
			1	2

**UAB TEC Industry**  
Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

Avarinio dyzelinio elektros generatoriaus integravimo į esamą elektros schemą,  
Pramonės g. 11, Utenoje, projektas


Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	19	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	2	-	Įsakymas dėl licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašo tvirtinimo	
	1	-	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
	7	-	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_BSŽ-001	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRI DUOMENYS .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ESAMA SITUACIJA .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2. VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PROJEKTO TIKSLAS.....</b>	<b>5</b>
<b>4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>5</b>
<b>4.1. ELEKTROTECHNINĖS DALIES SPRENDINIAI.....</b>	<b>5</b>
4.1.1. EL. MAITINIMAS. JĖGOS TINKLAI.....	5
4.1.2. RELINĖ APSAUGA IR AUTOMATINIŲ JUNGIKLIŲ NUSTATYMAI .....	6
4.1.3. ĮŽEMINIMAS .....	6
4.1.4. NAUDOJIMO SAUGA .....	7
<b>4.2. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI.....</b>	<b>7</b>
4.2.1. ESAMA SITUACIJA .....	7
4.2.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	7
<b>4.3. KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI .....</b>	<b>10</b>
<b>5. KITA INFORMACIJA.....</b>	<b>10</b>
<b>5.1. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS .....</b>	<b>10</b>
<b>5.2. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....</b>	<b>11</b>
<b>5.3. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....</b>	<b>11</b>
<b>5.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>12</b>

0	2025-01	ĮRENGIMO DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	XX – VISI STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Utenos šilumos tinklai“		24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	1	12

<b>5.5. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ VEIKSNIUS.....</b>	<b>12</b>
<b>5.6. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ.....</b>	<b>12</b>
<b>5.7. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>12</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	2	12	0

## 1. BENDRI DUOMENYS

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai
- UAB „Utenos šilumos tinklai“ projektavimo užduotis

<b>Projekto pavadinimas</b>	Avarinio dyzelinio elektros generatoriaus integravimo į esamą elektros schemą, Pramonės g. 11, Utenoje, projektas.
<b>Projekto stadija</b>	Techninis darbo projektas
<b>Žemės naudojimo paskirtis</b>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
<b>Statybos vieta</b>	Pramonės g. 11, Utena
<b>Užsakovas</b>	UAB „Utenos šilumos tinklai“
<b>Projektuotojas</b>	UAB TEC Industry
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Projektavimo užduotis
<b>Statinio projekto vadovas</b>	Tomas Prušinskas (kval. at. Nr. 37567).

### 1.1. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, prisijungimo sąlygų bei projektavimo užduoties reikalavimus.

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	3	12	0

7. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018-05-17 įsakymu Nr. 1-148;
8. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, aktuali redakcija 2020-07-31;
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27;
10. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13;
11. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
12. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

R 14-2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai ir statybų projektinėje dokumentacijoje.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

## 2. ESAMA SITUACIJA

### 2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas, kuriame projektuojamas ir planuojamas sumontuoti elektros rezervinis maitinimo šaltinis dyzelinis generatorius yra Pramonės g. 11, Utenos mieste. Sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė, valstybinės žemės patikėjimo teisė priskirta Utenos rajono savivaldybei. Sklypą, kurio unikalus Nr. 8270-0010-0020 valstybinėje žemėje nuomoja UAB „Utenos šilumos tinklai“.

Sklype yra registruotų statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 82/8624.

Žemės sklypo unikalus numeris – 8270-0010-0020;

žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0010:20 Utenos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 82/8624);

žemės sklypo plotas: 79447.00 m<sup>2</sup>.

### 2.2. VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS

Žemiau pateikiama informacija remiantis statybinės klimatologijos RSN 156-94 duomenimis:

Vidutinė oro temperatūra (°C)

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Utena	-3,5	-3,2	0,6	7,1	12,5	16,0	18,3	17,1	12,2	6,8	2,1	-1,6	7,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	4	12	0

Santykinis oro drėgnis (%), SKN (1991–2020 m.)

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Utena	85	83	77	69	69	72	74	76	80	83	87	87	78

Vidutinis vėjo greitis (m/s), SKN (1991–2020 m.)

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Utena	2,6	2,5	2,4	2,2	2,0	1,9	1,7	1,6	1,7	2,2	2,5	2,6	2,2

Vidutinis kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.)

Stotis	Mėnuo												Metų
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Utena	47	41	38	39	58	74	77	84	58	63	50	49	678

### 3. PROJEKTO TIKSLAS

**Projekto tikslas** – UAB „Utenos šilumos tinklai“ katilinėje suprojektuoti ir sumontuoti elektros rezervinį maitinimo šaltinį dyzelinį generatorių, užtikrinant elektros tiekimą įmonės elektros įrenginiams nutrūkus elektros energijos tiekimui iš energijos skirstymo operatoriaus (ESO).

### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 4.1. ELEKTROTECHNINĖS DALIES SPRENDINIAI

Šio techninio darbo projekto apimtyje sprendžiama:

- ✓ Rezervinio dyzelinio generatoriaus integravimas į įmonės UAB „Utenos šilumos tinklai“ esamą elektros paskirstymo sistemą. Generatoriaus prijungimas prie esamos 0.4kV TP-39 skirstyklos;
- ✓ Rezervinio dyzelinio generatoriaus kabelinės trasos projektavimo sprendiniai;
- ✓ Rezervinio dyzelinio generatoriaus įžeminimo sprendiniai.

##### 4.1.1. EL. MAITINIMAS. JĖGOS TINKLAI

Dyzelinis generatorius į statybos aikštelę pristatomas pilnai sukomplektuotas pagal šio projekto techninių specifikacijų punktą „Nr.2.1 Dyzelinis generatorius“. Parinkus konkretų dyzelinio generatoriaus gamintoją ir tipą peržiūrėti ir esant reikalui patikslinti elektrotechnikos projekto sprendinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	5	12	0

Dyzelinį generatorių montuoti lauke su Užsakovu suderintoje vietoje ant pamato, kuris suprojektuotas SK konstrukcijų projekto dalyje. Rangovui parinkus konkretų dyzelinio generatoriaus gamintoją ir tipą patikrinti ir esant reikalui patikslinti dyzelinio generatoriaus pamato sprendinius pagal konkretaus parinkto dyzelinio generatoriaus matmenis (žiūrėti SK konstrukcijų projekto dalį).

Dyzelinį generatorių prijungti prie esamos TP-39 elektros skirstyklos I šynų sekcijos rezervinio narvelio Nr.4, kuriame suprojektuotas naujas automatinis jungiklis su valdymo pavara A-14 (žiūr. schemą 24030S1TP-XX-TDP-E\_B-001). Dyzelinio generatoriaus valdymas-paleidimas ir automatinio jungiklio A-14 valdymas sprendžiamas PVA projekto dalyje 24030S1TP-XX-TDP-PVA integruojant į esamą UAB „Utenos šilumos tinklai“ katilinės elektros energijos tinklo schemą. Informacija apie dyzelinio generatoriaus būseną perduodama į katilinės valdymo sistemą SCADA, sprendžiama PVA dalyje.

Dyzelinio generatoriaus valdymas sprendžiamas operatoriaus, kuris turi stebėti dyzelinio generatoriaus apkrovą, pagal norimų prijungti elektros įrenginių kiekį ir jų galią, kad dyzelinis generatorius nebūtų perkrautas. Dirbant dyzeliniui generatoriui ir esant papildomam galios poreikiui (kai dyzelinio generatoriaus galios neužtenka) operatoriaus sprendimu gali būti lygiagrečiai paleidžiamos esamos kogeneracinės jėgainės.

Kabeliai iki dyzelinio generatoriaus klojami TP-39 skirstykloje kabelinėse kopėčiose po pakeliamomis grindimis, bei laukia esamose ir naujai projektuojamose kopėčiose. Lauke naujai projektuojamos kopėčios uždengiamos dangčiu. Techniniai kabelinių konstrukcijų duomenys pateikti brėžiniuose 24030S1TP-XX-TDP-E\_B-002 ir 24030S1TP-XX-TDP-E\_B-003. Kabelių montavimo principas tikslinamas montavimo metu, vietoje. Kabeliai į dyzelinį generatorių turi įlįsti ore, per dyzelinio generatoriaus šoną (dyzelinis generatorius turi būti komplektuojamas pagal technines specifikacijas, punktas Nr. TS 2.1). Dyzelinio generatoriaus pajungimo vietą ir alt. tikslinti vietoje montavimo metu pagal parinktą konkretų dyzelinio generatoriaus gamintoją ir tipą, esant reikalui pakoreguoti elektrotechnikos projekto dalį.

Jėgos ir PVA kabeliai gali klotis toje pačioje kabelinėje konstrukcijoje, jeigu joje įrengiama kabelių atskyrimo pertvara.

#### 4.1.2. RELINĖ APSAUGA IR AUTOMATINIŲ JUNGIKLIŲ NUSTATYMAI

Dyzelinis generatorius komplektuojamas su gamykloje sumontuotu ir išbandytu jėgos ir valdymo skydu, kuris susideda iš jėgos bloko, valdymo ir kontrolės bloko. Dyzelinis generatorius komplektuojamas su gamykliniu automatinio jungikliu QF-DG (žiūr. schemą 24030S1TP-XX-TDP-E\_B-001).

Dyzelinį generatorių integravus į esamą elektros tinklo schemą, turi būti perstatyti esamų automatinių jungiklių nustatymai.

#### 4.1.3. ĮŽEMINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	6	12	0

TN-C-S įžeminimo sistema. Dyzelinio generatoriaus įžeminimui naudoti esamą išorinę įžeminimo kontūro magistralę, kuri paklota lauke ant katilinės išorinės sienos, prie kurios prijungti karštai cinkuotą įžeminimo juostą 30x4. Karštai cinkuotą įžeminimo juostą 30x4 montuoti prie naujai suprojektuotų kabelinių kopėčių šono. Įžeminimo sprendiniai pateikti brėžinyje 24030S1TP-XX-TDP-E\_B-004.

Visus sujungimus atlikti specialiomis jungtimis.

Įžeminimo kontūro varža ne daugiau 2.5 omų.

Įžeminimo kontūro kontaktinių sujungimų varža  $\leq 0,05\Omega$ .

#### 4.1.4. NAUDOJIMO SAUGA

Naudojimo sauga. Turi būti vadovaujama "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės" 2024m. reikalavimais. Pagrindinės saugaus naudojimo priemonės yra:

- ✓ elektros įrenginių ir jų elementų korpusų, kuriuose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, įžeminimas;
- ✓ patikimas automatinis elektros įrenginio dalių, kuriose atsitiktinai atsirado įtampa, bei pažeistų tinklo ruožų išjungimas;
- ✓ atitinkamos izoliacijos naudojimas;
- ✓ atitinkamų atstumų iki srovinių dalių laikymasis arba srovinių dalių izoliavimas;
- ✓ potencialų suvienodinimas;
- ✓ įspėjamoji signalizacija bei užrašai.

## 4.2. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

### 4.2.1. ESAMA SITUACIJA

UAB „Utenos šilumos tinklų“ centrinėje katilinėje sumontuotos dvi transformatorinės pastotės TP-39 ir TP-67. TP-39 dirba keturi galios transformatoriai, TP-67 – du galios transformatoriai. Taip pat katilinėje sumontuotos dvi kogeneracinės jėgainės kūrenamos gamtinėmis dujomis. Kogeneracinės jėgainės gali dirbti lygiagrečiai su ESO tinklu arba salos režime dingus ESO tinklui.

UAB „Utenos šilumos tinklai“ numato centrinėje katilinėje, adresu Pramonės g. 11, Utenoje įrengti autonomišką dyzelinį elektros generatorių (ne mažiau kaip 600kW). Šio įrenginio veikimo principas – aprūpinti elektros energija katilinės įrenginius dingus ESO tinklui. Esant galios poreikiui, operatorius gali paleisti vieną ar abi kogeneracines jėgaines lygiagrečiam darbui su dyzelgeneratoriaus sukurtu elektros tinklu.

### 4.2.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma papildyti esamų skydų ARI-1 (TP-39), ARI-2 (TP-67) ir PS-1 (TP-67) valdymo sistemas. Pagrindiniu bus laikomas skydas ARI-1. Iš šio skydo bus paleidžiamas dyzelgeneratorius. Paleidimas gali būti dviejų tipų:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	7	12	0

- dyzelgeneratorių paleidžia ARI-1 valdiklis (PLC);
- dyzelgeneratorių paleidžia relinė automatika kai skydas ARI-1 lieka be maitinimo įtampos (įskaitant ir UPS). Paleidimas atliekamas su reguliuojamu laiko užlaikymu.

Skydams ARI-1 ir ARI-2 numatytas papildomas maitinimas nuo dyzelgeneratoriaus esant išjungtam automatui A-14.

Dyzelgeneratoriaus fiziniai signalai perduodami į ARI-1 valdiklį:

- start/ stop;
- variklis dirba;
- dyzelgeneratorius parengtas;
- pasirengęs apkrovai;
- gedimas.

Šie signalai iš valdiklio bus atvaizduojami esamoje elektros skydinių Scada sistemoje. Iš dyzelgeneratoriaus dar bus nuskaitomi šie signalai:

- visų fazių įtampa;
- visų fazių srovė;
- generuojama galia;
- kuro lygis bake;
- darbo valandų skaičius;
- gedimų atmintis.

Šie signalai bus nuskaitomi Modbus TCP protokolu į PS-1 skyde sumontuotą valdiklį PLC2. Valdiklis PLC2 perduos šiuos duomenis į esamą elektros skydinių Scada sistemą S7-communication ryšiu.

### **Valdymo skydas ARI-1**

Esamas valdymo skydas skirtas TP-39 signalų surinkimui, technologinės įrangos valdymui, vietinio valdymo užtikrinimui, nuotolinio duomenų surinkimo ir valdymo užtikrinimui.

Valdymo skyde numatyta pakeisti maitinimo perjungimo (ARĮ) rėles K1, K4, K30, K31, K33, K55 į didesnės galios su viena pora (1CO) kontaktų. ARI-1 surinkti signalai yra perduodami per Ethernet ryšio liniją į esamą elektros skydinių Scada sistemą. Ethernet tinklo išplėtimui numatyta pastatyti naują LAN tinklo komutatorių (5 portų). Prie LAN komutatoriaus prijungiamas dyzelgeneratoriaus ryšio kabelis.

ARI-1 valdiklis papildomas vienu 8DI/8DO moduliu, prie kurio prijungiami fiziniai dyzelgeneratoriaus signalai. Taip pat yra numatytas signalų perdavimas į ARI-2 skydą:

- dyzelgeneratorius start;
- dyzelgeneratorius pasiruošęs apkrovai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	8	12	0

Skydo ARI-1 duryse numatoma sumontuoti šviečiantį mygtuką dyzelgeneratoriaus paleidimui, jei neveiks scada kompiuteris. Kai susidarys tinkamos sąlygos dyzelgeneratoriaus paleidimui, mygtukas bus aktyvus ir valdiklis įjungs jo apšvietimą.

### **Valdymo skydas ARI-2**

Esamas valdymo skydas skirtas TP-67 signalų surinkimui, technologinės įrangos valdymui, vietinio valdymo užtikrinimui, nuotolinio duomenų surinkimo ir valdymo užtikrinimui.

Valdymo skyde numatyta pakeisti maitinimo perjungimo (ARĮ) rėles K1, K4, K30, K31, K33, K35, K38, K55 į didesnės galios su viena pora (1CO) kontaktų. ARI-2 surinkti signalai yra perduodami per Ethernet ryšio liniją į esamą elektros skydinių Scada sistemą.

ARI-2 valdiklis turi pakankamą I/O skaičių, prie rezervinių įėjimų prijungiami ARI-1 signalai:

- dyzelgeneratorius start;
- dyzelgeneratorius pasiruošęs apkrovai.

### **VEIKIMO PRINCIPAS**

Dingus įtampai ESO elektros tinkle:

- kogeneracinė jėgainė KJ1 pereina į autonominį darbo režimą ir užmaitina skydo PS-1 vartotojus izoliuodama juos nuo tinklo;

- kogeneracinė jėgainė KJ2 pereina į autonominį darbo režimą ir užmaitina TP-39 III šynų sekcijos avarinius vartotojus izoliuodama juos nuo tinklo;

- po laiko užlaikymo automatiškai paleidžiamas dyzelgeneratorius;

- elektros skydinių Scada sistemoje pasidaro aktyvus dyzelgeneratoriaus įjungimo į elektros tiekimo sistemą klavišas. Sprendimą dėl dyzelgeneratoriaus įjungimo į elektros tiekimo schemą priima operatorius.

Operatoriui paspaudus elektros skydinių Scada sistemoje dyzelgeneratoriaus įjungimo į elektros tiekimo sistemą klavišą:

- skydo ARI-1 valdiklis atjungia TP-39 įvadinius automatus A-1 ir A-2 ar 4QF (priklausomai kuris yra išrinktas raktu, sumontuotu skydo duryse);

- skydo ARI-1 valdiklis įjungia TP-39 sekcijinį automatą A-3 (jei jis buvo išjungtas);

- skydo ARI-1 valdiklis gavęs iš dyzelgeneratoriaus signalą „pasiruošęs apkrovai“ įjungia automatą A-14;

- skydo ARI-2 valdiklis gavęs iš dyzelgeneratoriaus signalą „pasiruošęs apkrovai“ atjungia TP-67 įvadinius automatus A-1 ir A-2;

- skydo ARI-2 valdiklis gavęs iš dyzelgeneratoriaus signalą „pasiruošęs apkrovai“ įjungia TP-67 sekcijinį automatą A-3 (jei jis buvo išjungtas);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	9	12	0

- skydo ARI-2 valdiklis gavęs iš dyzelgeneratoriaus signalą „pasiruošęs apkrovai“ įjungia TP-67 automatą A-104 arba A-105 (jei abu automatai buvo išjungti);
- skydo ARI-1 valdiklis įjungia TP-39 automatą A-101 arba A102 (scada sistemoje bus numatytas išrinkimas, nustatomas iš anksto. Pagal šiuos duomenis valdiklis įjungs išrinktą automatą);
- atsiradus vietiniame tinkle įtampai iš dyzelgeneratoriaus, po užduoto laiko vėlinimo, kogeneracinės jėgainės KJ1 ir KJ2 sustoja ir savo varotojus perjungia prie tinklo.

Dirbant dyzelgeneratoriui operatorius seka galią ir priima sprendimą kokius įrenginius ir kiek jų galima paleisti. Esant galios trūkumui operatorius taip pat gali paleisti vieną ar abi kogeneracines jėgaines lygiagrečiam darbui su dyzelgeneratoriaus sukurtu tinklu.

Atsiradus ESO elektros tinklui, elektros skydinių Scada sistemoje pasidaro aktyvus dyzelgeneratoriaus stabdymo klavišas. Sprendimą dėl dyzelgeneratoriaus stabdymo priima operatorius. Operatoriui paspaudus elektros skydinių Scada sistemoje dyzelgeneratoriaus stabdymo klavišą:

- skydo ARI-1 valdiklis stabdo dyzelgeneratorių;
- skydo ARI-1 valdiklis atjungia automatą A-14;
- skydo ARI-1 valdiklis įjungia TP-39 įvadinį automatą A-1 arba A-2 (įjungiamas bus tas automatas, kuris buvo išjungtas dingus įtampai);
- tolimesnį schemas parinkimą katilinės maitinimui atlieka operatorius. Daugiau informacijos pateikta šio projekto PVA dalyje.

### **4.3. KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI**

Esamos asfaltbetonio danga dengtos aikštelės zonoje suprojektuotas gelžbetoninė pamatinė plokštė. Ji remiama ant esamų asfaltbetonio pagrindų. Asfaltbetonio danga išpjauinama tiksliai pagal nurodytus pamato gabaritus. Iki reikiamo gylio iškasami esami pagrindai, jie išlyginami smėlio mišiniu ir sutankinami iki  $E_{v2} > 80$  MPa. Ant sutankintų pagrindų įrengiamas paruošiamasis betono C8/10 sluoksnis, ant kurio įrengiama g/b plokštė armuota dviem armatūros B500B tinklais. Įrenginys remiamas tiesiai ant plokštės viršaus. Pamatinės plokštės betono klasė C30/37 XF4 XF4 F150.

Dyzelinio generatoriaus pamatas turi būti tikslinimas pagal Rangovo parinktą konkretaus dyzelinio generatoriaus tipą, esant neatitikimui atlikti korekcijas SK projekto dalyje.

## **5. KITA INFORMACIJA**

### **5.1. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS**

Montuojant el. įrangą technologinio proceso nelydi jokios neleistinos atliekos, viršijantis normas triukšmas, oro ir grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Pabaigus darbus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	10	12	0

atstatyti darbų padarytą žalą. Baigus darbus, atliekas ir statybinį laužą privaloma išvežti į atitinkamos rūšies sandėlius ar sąvartyną.

Kroviniinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje konteneriuose ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Tolimesnės eksploatacijos metu, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos.

Sklype nenumatoma kirsti medžių.

### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybos metu susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas, pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus.

Detalių įmonių sąrašą, tvarkančių statybines atliekas galima rasti Aplinkos ministerijos internetiniame puslapyje „Bendrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos“.

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

### **5.2. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Sklypas į saugomas teritorijas, apsaugos zonas nepatenka, vietovėje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra. Pagal Europinį ekologinį teritorijų tinklą ši teritorija nepersidengia ir nesiriboja su „Natura 2000“. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje saugomų gamtinių ir kultūros vertybių nėra.

Sanitarinės apsaugos zona nėra nustatyta.

### **5.3. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	11	12	0

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomų priemonių nenumatoma, nes objektas randasi įmonės sklype, kuris yra perimetru aptvertas tvora bei saugomas.

#### **5.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Projekto sprendiniai žmonėms su negalia nepritaikomi.

#### **5.5. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ VEIKSNIUS**

Žmogaus kūną veikiančių neigiamų veiksnių nėra.

#### **5.6. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas projektiniai pasiūlymai neprivalomi, todėl visuomenės informavimo procedūra nebuvo vykdoma.

#### **5.7. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI**

Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas. Projektiniai sprendiniai nepablogins esamų statinių techninės būklės. Vykdamas statybos darbus keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir spinduliuotės lygis neviršys leistinų dydžių.

Mechanizmai ir mašinos, naudojami darbų metu, turi būti techniškai tvarkingi, kad tepalai ir degalai neterštų grunto ir gruntinio vandens. Užbaigus darbus visos šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną. Vykdamas statybos darbus turi būti išsaugoti hidrotechnikos statiniai ir melioracijos įrenginiai, kad nebūtų pažeistas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė turi būti atitverta nuo likusios teritorijos, pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai.


Statybą numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje statybos aikštelėje juos tik sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos statybos aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_AR-001	12	12	0

## TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### TURINYS

<b>1. TAIKYMO SRITIS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ</b>	<b>2</b>
<b>2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI</b> .....	<b>2</b>
2.1.1. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ	2
2.1.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS	3
2.1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS	3
2.1.4. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	3
<b>3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI</b>	<b>5</b>
<b>4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA</b> .....	<b>6</b>
4.1. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI	6
4.2. ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS	7
4.3. STATYBOS DARBAI	8
4.4. PASLĖPTI DARBAI IR JŲ PRIĖMIMO TVARKA. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA	9
<b>5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ</b> .....	<b>11</b>

0	2025-01	ĮRENGIMO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				AVARINIO DYZELINIO ELEKTROS GENERATORIAUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11, UTENOJE, PROJEKTAS
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX – VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Utenos šilumos tinklai“		24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	LAPŲ 1 13

## 1. TAIKYMO SRITIS

Ši bendroji techninė specifikacija yra AVARINIO DYZELINIO ELEKTROS GENERATORIAUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11, UTENOJE, PROJEKTO dalis. Ši specifikacija atskirų projekto dalių technines specifikacijas papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais.

## 2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

### 2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo užtikrinti visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų Rangovui, saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu laikymosi.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti įvertinimo dokumentus.

#### 2.1.1. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Įstatymai, teisės aktai ir nustatyta tvarka patvirtinti normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, reglamentuojantys:

aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;

saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;

gaisrinę saugą;

sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;

darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;

branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;

potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;

statinio priežiūrą.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

Statinio projektas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	2	13	0

Statytojo (Užsakovo) statybvietės perdavimo rangovui aktas;

Rangovo parengtas statybos darbų technologijos projektas;

#### 2.1.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas ir Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo arba užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo (ar kita užsienio organizacija), turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą;

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti statybos inžinierius;

Statybos rangovas prieš pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su Statytoju (Užsakovu) ir gauti jo pritarimą.

#### 2.1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.

Užimti statinio statybos vadovo ir statinio specialiujų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiujų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.

#### 2.1.4. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Rangovas turi vadovautis bendraisiais būtiniaisiais darbo vietų statybvietėje reikalavimais ir pasirūpinti, kad statybvietės atitiktų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro bei aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose bei laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų nustatytų statinio projekte.

Rangovas turi numatyti konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, statybos darbų technologijos projekte.

Rangovas yra atsakingas už saugos taisyklių bei reikalavimų laikymąsi, užtikrinant bendrąją tvarką statybos aikštelėje, pagal taikomus vietinių institucijų teisės aktus, taisykles bei instrukcijas.

Rangovas turi pasirūpinti, kad statybvietėje būtų užtikrintas:

naudojamų medžiagų ir gaminių stabilumas ir tvirtumas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	3	13	0

elektros paskirstymo įrenginių naudojimo ir jų instaliacijos saugumas. Dirbti su elektriniais įrenginiais privalo tik šios srities kvalifikuoti specialistai;

laisvas judėjimas, saugumas, apšvietimas paženklintais, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės, evakavimo keliais ir išėjimais;

tinkamų gaisrinės saugos priemonių, tokių kaip pirminio gaisro gesinimo priemonės (turi būti matomose, laisvai prieinamose vietose ir paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), gaisro detektoriai ir gaisrinės signalizacijos įrenginiai, buvimas;

visų darbuotojų informavimas dėl neleistino šiukšlių ar statybinio laužo deginimo bei sprogmėnų naudojimo statybos aikštelėje;

darbo patalpų vėdinimas (turi atitikti higieninius reikalavimus) ir vėdinimo sistemos kontrolės įrenginių veikimas;

darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas;

judėjimo kelių (pavojingos zonos: transporto ar pėsčiųjų judėjimo keliai, kopėčios, krovimo aikštelės, platformos ir pan.) įrengimas, t.y. apskaičiavimas, tinkamas išdėstymas, darbo vietos plotas, ženklinimas, ir priežiūra bei tikrinimas;

pirmosios pagalbos suteikimas nukentėjusiam, pirmosios pagalbos patalpos su pagrindine pirmosios pagalbos įranga bei priemonėmis buvimas. Šių patalpų ženklinimas, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodymai kelrodžiais;

pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietų žymėjimas. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti lengvai pasiekiamos statybviets darbuotojams. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai;

darbuotojų buitės, sanitarinių ir higienos patalpų pritaikytų atskiriems moterų ir vyrų poreikiams (pvz. skirtingos persirengimo patalpos, atskiri dušai ir pan. arba skirtingu laiku naudojamos patalpos) įrengimas;

reikiamo dydžio, su lovomis, spintomis, stalais ir kėdėmis (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus), darbuotojų poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpų įrengimas;

visų darbų, medžiagų ir įrangos, įskaitant ir Užsakovo medžiagų, įrenginių ir įrangos, apsaugojimas nuo vandalizmo aktų, vagysčių ar tyčinės žalos per visą laiką nuo statybos pradžios iki pabaigos;

neįgaliųjų darbuotojų poreikius tenkinančių darbo vietų, buitės, sanitarinių, higienos, poilsio patalpų įrengimas;

aiškiai matomas ir suprantamas statybviets supančios aplinkos ribų žymėjimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	4	13	0

darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu ir, pagal galimybę, kitais gaiviaisiais gėrimais darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų;

darbuotojų tinkamų sąlygų pavalgymui (prireikus ir priemonių valgio pasigaminimui) sudarymas;

Užsakovo turto, įskaitant medžiagas, įrenginius bei įrengimus, patenkančius į statybos zoną, apsaugojimas nuo sugadinimo;

nebaigtų ir užbaigtų statinių dalių saugojimas nuo apgadinimų tolesnių darbų metu, o taip pat pasirūpinimas atitinkama jų apsauga nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo;

aplinkos apsaugos įstatyme, kituose gamtos išteklių naudojimą bei aplinkos apsaugą reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose bei projektinėje dokumentacijoje nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų vykdant statybos darbus laikymasis;

racionalus ir kompleksiškas gamtos išteklių naudojimas, atsižvelgiant į aplinkos išsaugojimo bei atkūrimo galimybes ir Lietuvos Respublikos gamtos bei ekonomikos ypatumus;

susikaupusių atliekų sutvarkymas laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytų atliekų tvarkymo reikalavimų (atliekų tvarkymo išlaidas turi apmokėti Rangovas);

gruntinio vandens apsaugojimas nuo užteršimo statyboje naudojamomis statybinėmis (cementas, kalkės) ir cheminėmis medžiagomis bei nešvariu vandeniu;

tvarkingos (sureguliuoti varikliai), neteršiančios atmosferos technikos (mašinos su vidaus degimo varikliais) naudojimas;

visų būtinų priemonių panaudojimas siekiant išvengti žalos aplinkai, žmonių sveikatai ir gyvybei, kitų asmenų turtui bei interesams, vartojant gamtos išteklius ir vykdant statybos darbus (Rangovui padarius žalą, jis privalo savo lėšomis atkurti aplinkos būklę, esant galimybei, iki pirminės būklės (pirminė būklė nustatoma pagal turimą informaciją apie geriausią aplinkos būklę), buvusios iki žalos aplinkai atsiradimo, ir atlyginti visus nuostolius);

aplinkos būklės atkūrimas atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Padarius žalą žemei (jos paviršiui ar gelmėms), kaip aplinkos elementams, Rangovas savo sąskaita privalo pašalinti bet kokį neigiamo poveikio žmonių sveikatai pavojų.

### **3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI**

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus:

atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	5	13	0

darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu);

darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisyčių ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisyčių ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai perduoda Užsakovui projektavimo darbų rangos sutartyje numatytą parengtos projektinės dokumentacijos kopijų skaičių popierinėje ir elektroninėje laikmenoje, bei įformintus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais.

#### **4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA**

##### **4.1. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI**

Į statybvietę pristatyti statybos produktai turi būti saugūs ir tinkami naudoti pagal paskirtį bei atitikti Produktų saugos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi:

atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį;

atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turi būti nauji;

būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudoti Lietuvos Respublikoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Projekto sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepablogins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių. Visiems nukrypimams nuo techninių specifikacijų turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	6	13	0

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka techninių specifikacijų reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka technines specifikacijas ir kurių pageidauja Užsakovas. Medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) ir įrenginių kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal galiojančius atitinkamus kokybės standartus jų gamybos vietoje, o statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai ir pagrindiniai įrenginiai turi būti suderinti su Užsakovu, projekto rengėjais ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

#### **4.2. ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS**

Į statybvietę pristatomi gaminiai, medžiagos, įrenginiai turi būti tinkamai įpakuojami, kraunami, gabenami, iškraunami bei laikomi. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas turi nustatyti Rangovas.

Gaminų ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais nurodančiais techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	7	13	0

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### **4.3. STATYBOS DARBAI**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros patvirtinimui. Jei tai nepadaro, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios dalys ar medžiagos būtų nuimtos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas. Paslėptų darbų priėmimas turi vykti statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos metu statybvietėje darbininkai privalo naudoti projekte numatytas geras medžiagas, gaminius, įrankius ir kokybiškai atlikti visus darbus, t.y. darbo metu padaryti nuokrypiai turi tenkinti leidžiamuosius nuokrypius, nurodytus norminiuose dokumentuose. Dėl to Rangovas turi vykdyti nuolatinę atliekamų darbų kontrolę. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, kontrolės metu turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Rangovas turi atlikti visus techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatytus bandymus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka (laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų).

Visus reikalingus tikrinimus, bandymus statybvietėje turi atlikti Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovą, jo atstovus, statybos techninį prižiūrėtoją bei kontroliuojančias tarnybas ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingus dokumentus ir darbo priemones.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai, vieta ir laikas turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovas turi saugoti ir laikyti bandymų rezultatus statybvietėje, o suinteresuotoms šalims pareikalavus pateikti susipažinti. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Slėpti bandymo rezultatus nuo Užsakovo ir kitų suinteresuotų asmenų yra draudžiama;

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	8	13	0

bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios poreikį valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

#### **4.4. PASLĖPTI DARBAI IR JŲ PRIĖMIMO TVARKA. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA**

Paslėptų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir (reikalui esant) gali būti papildytas statybos eigoje. Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikiami specifikacijoje. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo tikrinti ir priimti arba atsisakyti priimti (jei darbai atlikti nekokybiškai) paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas. Prižiūrėtojas turi teisę atsisakyti pasirašyti paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų patikrinimo, konstrukcijų bei inžinerinių tinklų išbandymo, priėmimo, darbų vykdymo aktus bei kitus statybos vykdymo dokumentus, neatitinkančius statinio normatyvinės kokybės (normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų) reikalavimų, informuojant apie tai statytoją užsakovą raštu bei įrašant nurodymus į Statybos darbų žurnalą. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę ir pareigą dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius ir konstrukcijas.

Paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų priėmimo ir inžinerinių tinklų, jų sistemų, įrenginių ir konstrukcijų išbandymo tvarka reglamentuojama STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statybos žurnalo IV skyriuje pateikiamas pagrindinių paslėptų statybos darbų patikrinimo, laikančių konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17-F-27). Paslėptų statybos darbų patikrinimo, laikančių konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nevedami papildomi statybos darbų žurnalai) bandymų aktai įforminami užpildant pagrindinio statybos darbų žurnalo atitinkamas formas. Paslėptų statybos darbų patikrinimo aktai arba laikančių konstrukcijų priėmimo aktai surašomi iškart juos apžiūrėjus, dar nepradėjus vykdyti tolimesnių statybos darbų kontroliuojamo objekto zonoje. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų statybos darbų patikrinimo aktai arba laikančių konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Jei šiuos darbus būtina atlikti dalimis, techninis prižiūrėtojas, rangovo ir statinio vykdymo priežiūros (kai surašant aktą reikalingas projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-24. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbus objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas formoje F-24.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	9	13	0

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu? Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos - gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai, inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepakankami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Paslėptų darbų sąrašas, kurių priėmime privalo dalyvauti projekto atstovai:

- tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas.
- grunto sutankinimas po pamatais;
- smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;
- drenažo įrengimas;
- kolonų, sijų, armuotų pamatų juostų, perdengimų ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros į klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdengimų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas;
- liftų šachtų montavimas;
- iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
- metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
- pagrindo paruošimas hidroizolacijai ir garo izolacijai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	10	13	0

- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- perdangų ir sienų garo izoliacija;
- perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
- temperatūrinių siūlių padarymas;
- mūrinių konstrukcijų armavimas ir metalinių įdėklų įmūrijimas;
- perdengimo plokščių inkaravimas;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- grindų konstrukcijos apžiūrėjimas prieš dangos darymą;
- pastato tipinio aukšto sumontuotų gelžbetoninių konstrukcijų ir jų mazgų priėmimas;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai laikantis patvirtintų darbų saugos reikalavimų. Paslėptų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šioms žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto bandymus ir pateikus jų rezultatus statybos priežiūros Inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimui gruntu, juos sutankinus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

## **5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ**

Rangovas turi vadovautis statybos užbaigimo tvarką (procedūras) detalizuojančiu statybos techniniu reglamentu. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	11	13	0

Statinio garantiniu laiku išryškėjusius statybos defektus Rangovas turi pašalinti vadovaudamasis Civilinio kodekso ir Statybos įstatymo nuostatomis.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas;

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:V  
Veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;

Visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;

Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošama kompiuteriu ACAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuota bylose ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal statybos reglamentų nustatytą tvarką.

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius;


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	12	13	0

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusei susitarę kitaip.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24030S1TP-XX-TDP-BD_TS-001	13	13	0

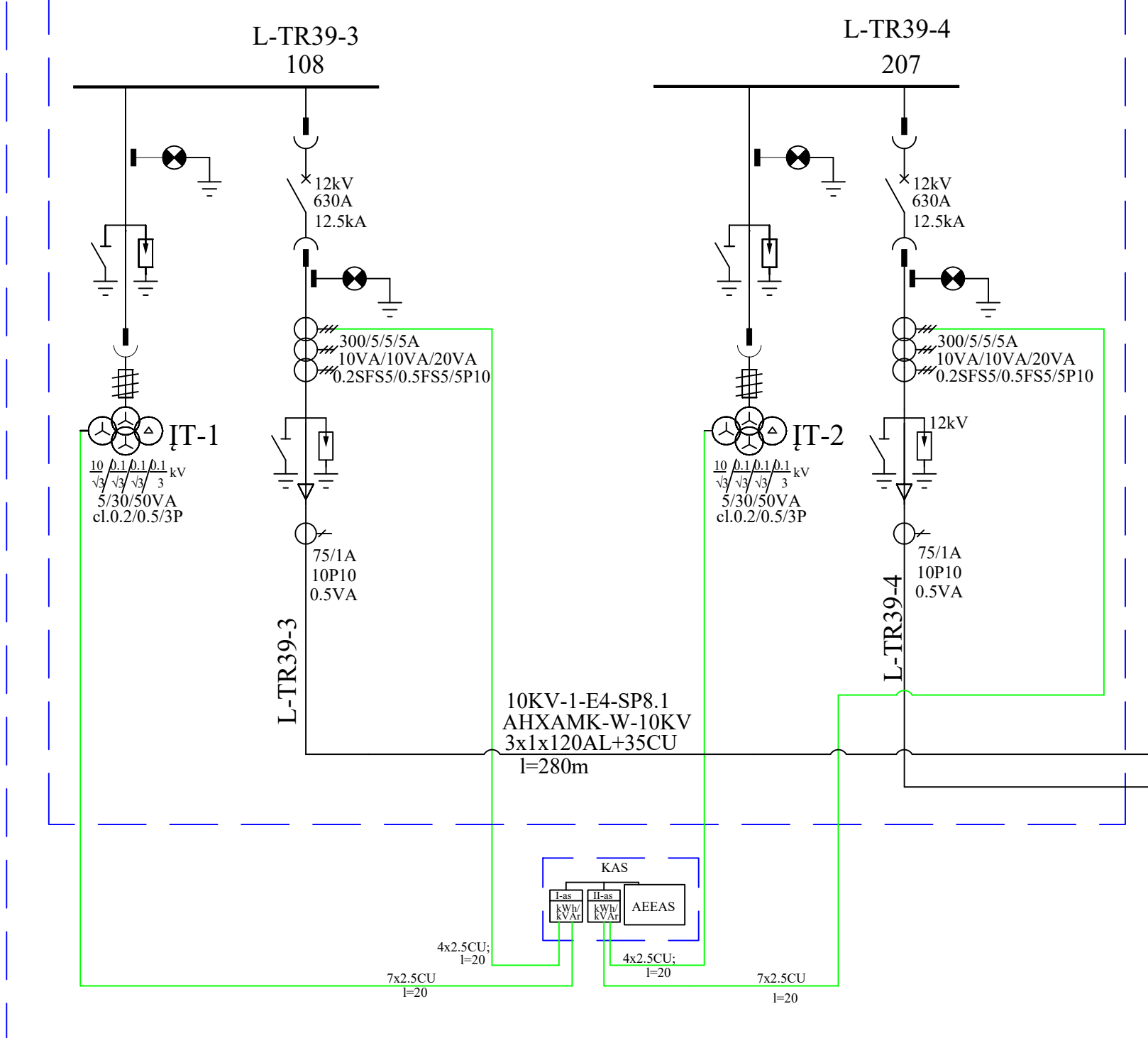
## SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ AKTAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovai	
			Vardas Pavardė / atestato Nr.	Parašas
1.	BD	BENDROJI DALIS	Tomas Prušinskas/37567	
2.	SK	KONSTRUKCIJOS	Aurimas Miškinis/24762	
3.	E	ELEKTROTECHNINĖ	Vaidas Čeplevičius/26985	
4.	PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	Mindaugas Ramankevičius/19160	

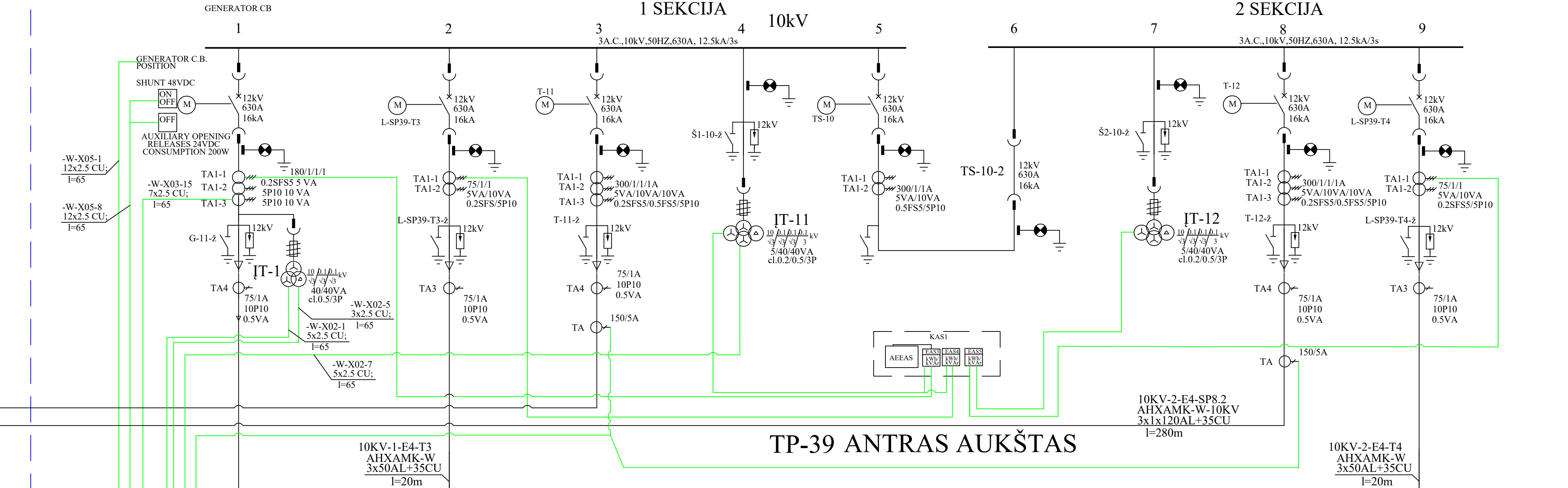
0	2025-01	ĮRENGIMO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				AVARINIO DYZELINIO ELEKTROS GENERATORIAUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11, UTENOJE, PROJEKTAS
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX – VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ AKTAS	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Utenos šilumos tinklai“		24030S1TP-XX-TDP-BD_PDV-001	1 1

**BRĚŽINIAI**

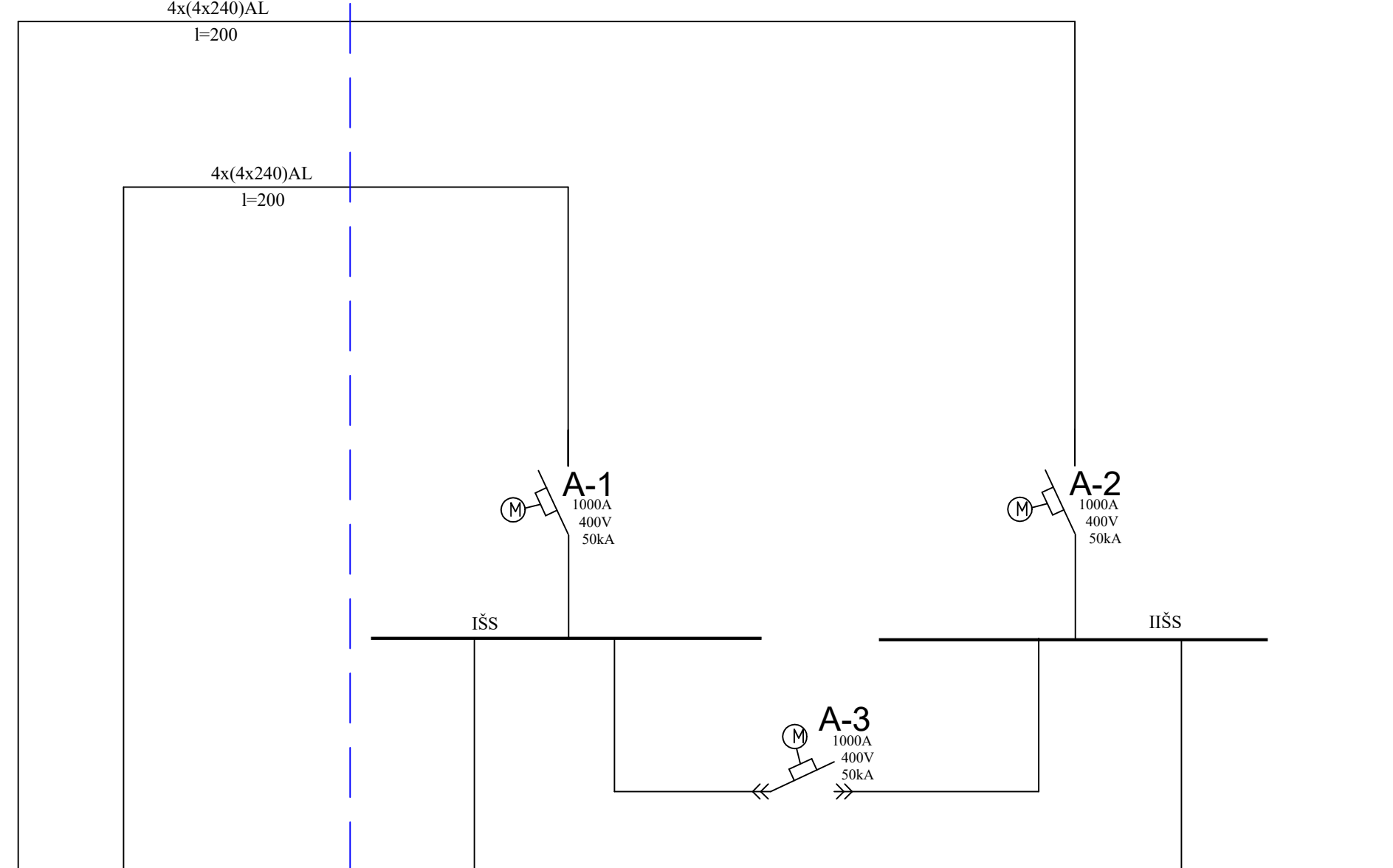
# SP8



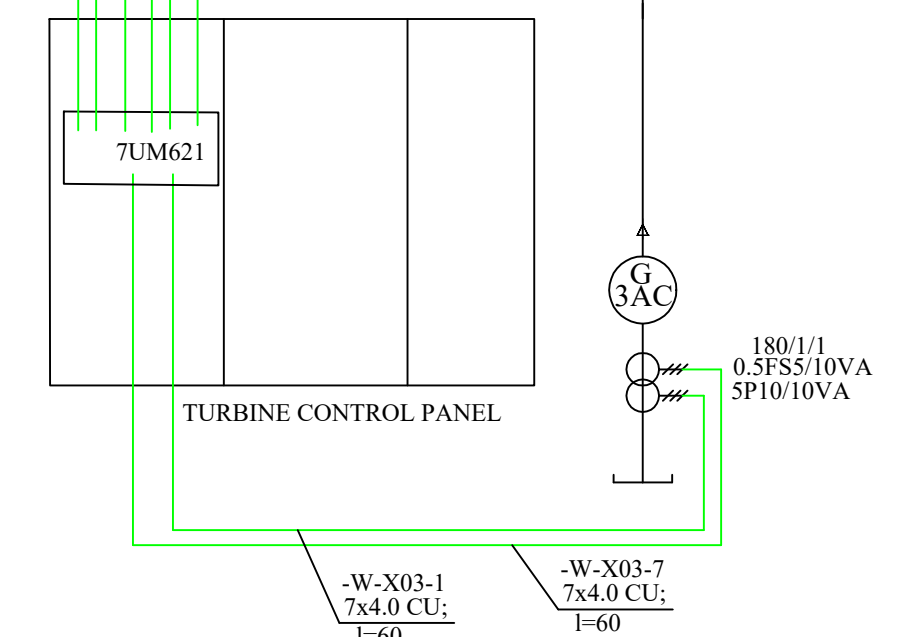
# 10KV SKIRSTYKLA



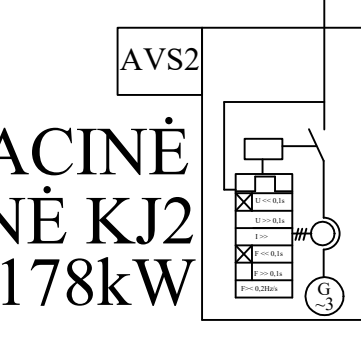
# ES-84



## KOGENERACINĖ TE JĖGAINĖ 2.5MW

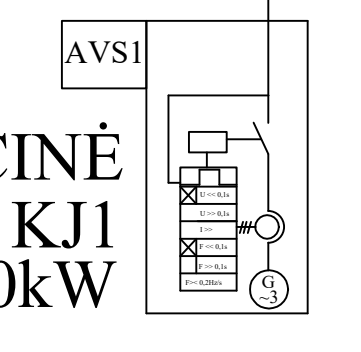


## KOGENERACINĖ JĖGAINĖ KJ2 178kW



## KATILINĖS PATALPA PIRMAS AUKŠTAS

## KOGENERACINĖ JĖGAINĖ KJ1 160kW



### TE jėgainės techniniai parametrai

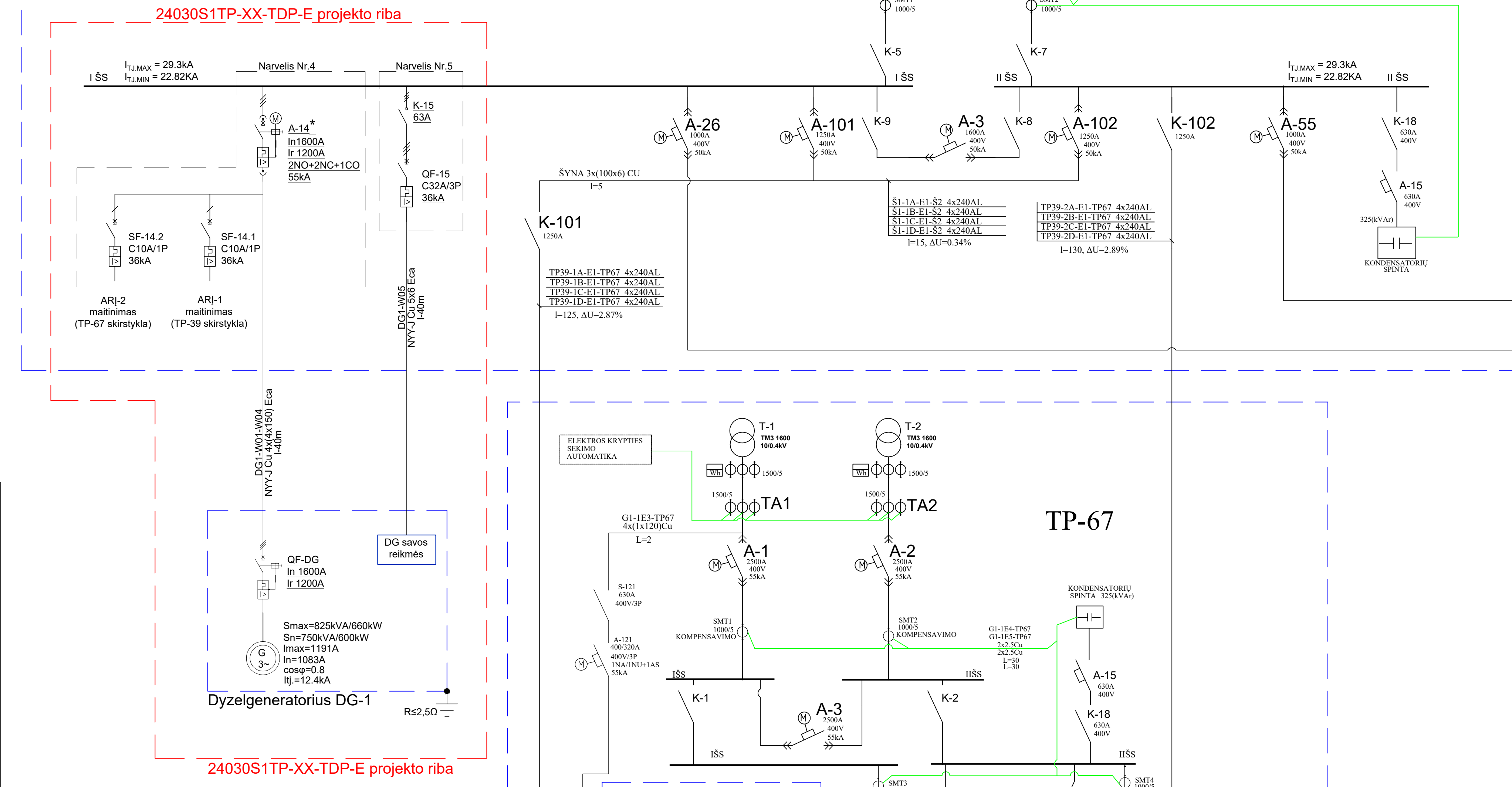
GENERAL DATA	
LW Rating	2500
Power Factor	0.80
kVA Rating	3190
Current	175.4
Speed	1500
Over-speed	1800
Voltage	10500
Conn.	STAR
Frequency	50
Insulation	HH
Poles	4
Phases	3

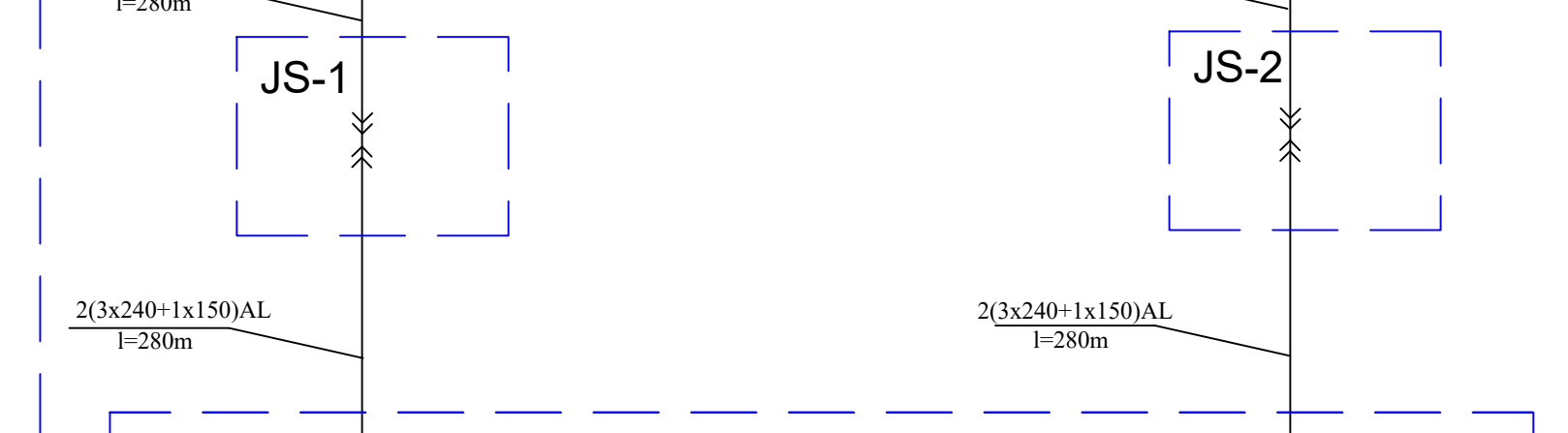
REACTANCE DATA	
X <sub>s</sub> /I	0.123
X <sub>d</sub> /I	0.154
X <sub>s</sub> /I	0.182
X <sub>d</sub> /I	1.771
X <sub>q</sub>	1.453
X <sub>2</sub>	0.137
X <sub>0</sub>	0.072

TIME CONSTANTS	
T <sub>do</sub>	2.65
T <sub>d</sub>	0.21
T <sub>do</sub>	0.02
T <sub>d</sub>	0.01
T <sub>po</sub>	0.13
T <sub>p</sub>	0.01
T <sub>a</sub>	0.05



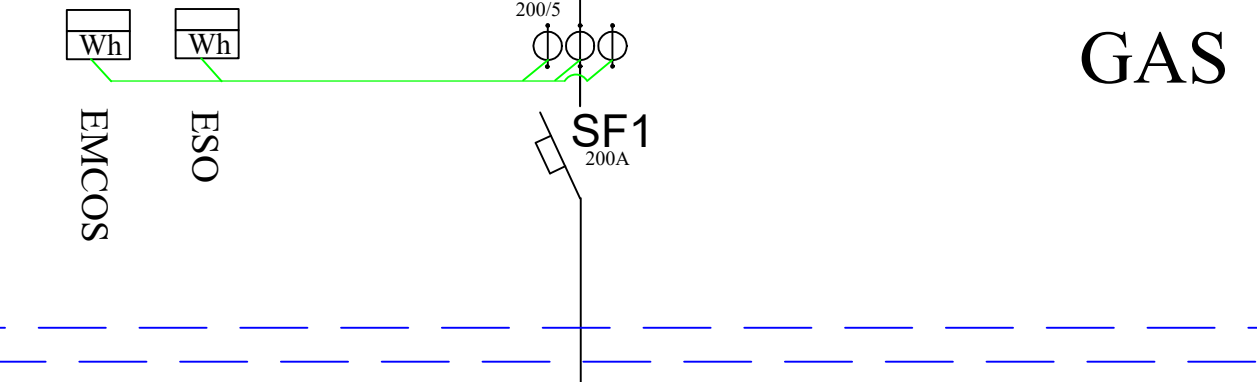
## PRIEŠGAIRINĖS SIURBLINĖS PATALPA



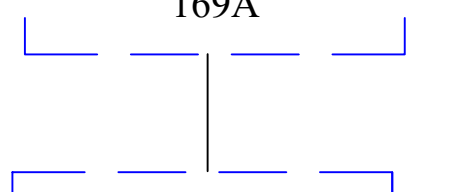
## PS



## GAS



## INVERTORIUS 99.9kW 169A

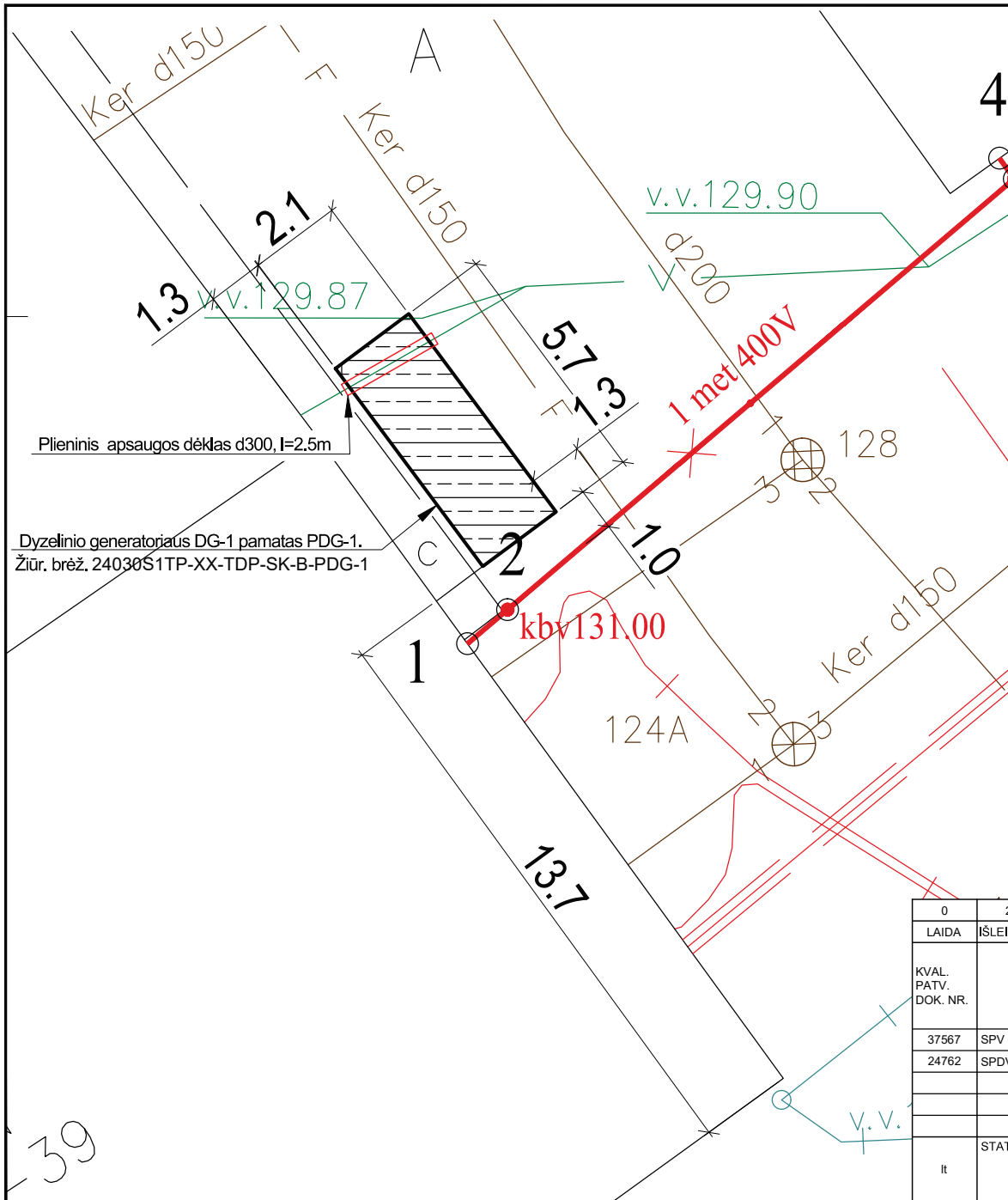


## SE ELEMENTAI SOLID Bifacial 330 vnt.

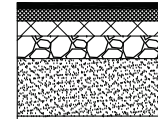


Pastabos:  
1. \* Inžinierių valdymas sprendžiamas procesų valdymo-automatikos projekto dalyje, projektas 24030S1TP-XX-TDP-PVA.

0	2025.02.06	[RENGIMO DARBAMS]
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI YRA)
KOAL. PATV. DOK. NR.		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AVARINIO DYŽELINIO ELEKTROS GENERATORIUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11 UTIENOJE, PROJEKTAS
37667	SPVJ	T. PRUŠINSKAS
26985	SPVD	V. ČEPLIŪČIUS
		XX VSBĮ STATINIAI
		DOCUMENTO PAVADINIMAS
		Dyzelinio generatoriaus prijungimo principinė schema
		0
		DOCUMENTO ŽYMOJAS
		24030S1TP-XX-TDP-E_B-001
		LAPAS LAPŲ
		1 1



### DANGOS ATSTATYMO DETALĖ



Asfalto danga, AC 11 VN	4 cm
Asfalto pagrindo sluoksnis, AC 22 PN, $E_{v2} \geq 150$ MPa	10 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis, 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa	20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 0/32, $E_{v2} \geq 60$ MPa	140 cm

#### PASTABOS:

- Dyzelinio generatoriaus pamatas turi būti tikslinimas pagal Rangovo parinktą konkretaus dyzelinio generatoriaus tipą, esant neatitikimui atlikti korekcijas SK projekto dalyje.
- Pamato zonoje esantis vandentiekio tinklas apsaugomas įrengiant plieninį apsauginį vamzdį d300. Išardytos dangos ir jų pagrindai atstatomi pagal šiame brėžinyje pateiktą detalę.

0	2025-02	IRENGIMO DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			AVARINIO DYZELINIO ELEKTROS GENERATORIAUS INTEGRAVIMO Į ESAMĄ ELEKTROS SCHEMĄ, PRAMONĖS G. 11, UTENOJE, PROJEKTAS
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
24762	SPDV	A. MIŠKINIS	
			VISI STATINIAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS
			LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UTENOS ŠILUMOS TINKLAI“		24030S1TP-XX-TDP-SK-B-001
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

39

**PRIEDAI**

## Užduotis techniniam-darbo projektui

### Elektros tiekimo schemos rekonstrukcija integruojant 600 kW dyzelinį generatorių

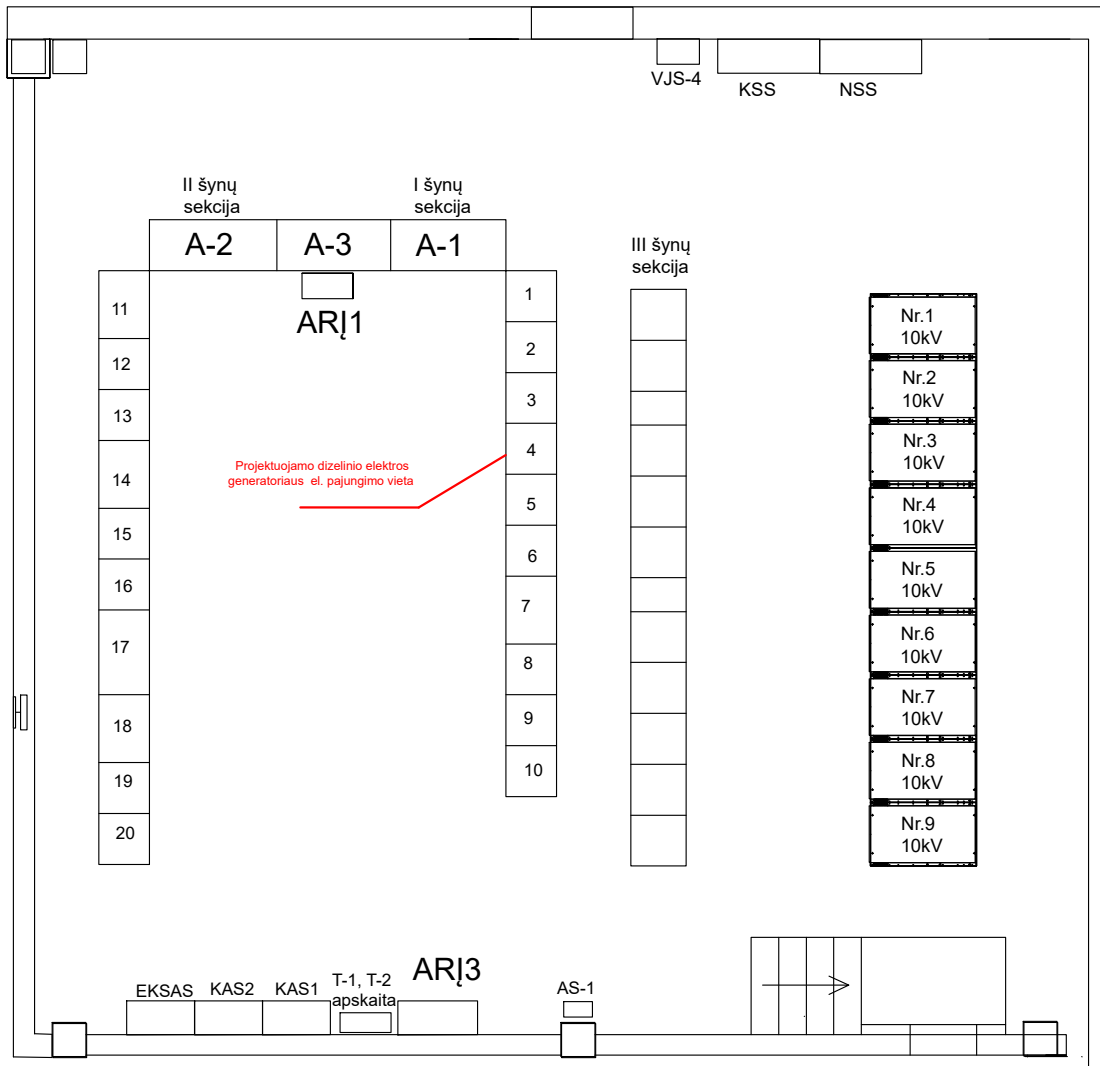
Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektui
1.	Suprojektuoti dyzelinio elektros generatoriaus integravimą į esama įmonės el. schemą. Generatorius skirtas elektros energijai gaminti ir tiekti įmonės elektros įrenginiams nutrūkus elektros energijos tiekimui iš energijos skirstymo operatoriaus (ESO). Paruošti techninius reikalavimus dyzeliniam generatoriui.
2.	Nominalus galingumas (PRP) ne mažesnis kaip 600 kW,
3.	Generatorius turi palaikyti dažnį pagal numatytus reikalavimus ir būti atraminis prisijungimui kitiems generatoriams prie jo sukurto tinklo. Dujiniai generatoriai kurie jungsis prie naujai statomo generatoriaus sukurto elektros tinklo: 1. TEDOM CENTO T160 kW 2. TEDOM CENTO T180 kW
4.	Generatorius prijungiamas prie 0,4 kV TP-39 skirstyklos I-mos šinų sekcijos.
5.	Generatorius turi turėti integruotą degalų rezervą ne mažiau 6 val. esant 100% apkrovimui;
6.	Generatoriaus statomas lauke
7.	Generatoriaus variklis turi būti pritaikytas naudoti standartinį EN590 dyzelinį kurą;
8.	Generatoriaus variklio užvedimas – elektrinis starteris;
9.	Generatorius turi turėti valdymo bloką, kurio ekrane būtų rodoma: <ul style="list-style-type: none"> <li>– visų fazių įtampa (V);</li> <li>– visų fazių srovė (A);</li> <li>– vartojama elektros energijos galia (kW);</li> <li>– kuro lygis talpoje;</li> <li>– dirbtų valandų skaičius;</li> <li>– gedimų atmintis;</li> </ul>

10.	<p>Generatorius turi turėti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– automatinį įtampos reguliavimą;</li> <li>– automatinį dažnio palaikymą ir apsaugą nuo dažnio svyravimų;</li> <li>– aušinimo skysčio ir kuro pašildymo sistemą, užtikrinančią generatoriaus paleidimą, esant minimaliai aplinkos temperatūrai.</li> <li>– apsaugą nuo alyvos trūkumo;</li> <li>– apsaugą nuo variklio perkaitimo;</li> <li>– gedimo atveju - įspėjamąjį signalą ir automatinį išjungimą;</li> <li>– avarinio stabdymo mygtuką;</li> <li>– vidaus apšvietimą apžiūrai ir aptarnavimui;</li> <li>– atitinkamos galios elektros srovę ribojantį automatinį išjungėją;</li> <li>– šynas varžtiniam kabelių prijungimui prie generatoriaus;</li> </ul>
11.	Generatoriaus valdymo, kištukinių lizdų, kabelių prijungimo prie šynų ir kuro talpos skyriai turi būti uždari ir užrakinami.
12.	<p>Elektros generatoriaus charakteristika:</p> <p>Fazių skaičius – 3;</p> <p>Dažnis – 50 Hz</p> <p>Įtampa – 400/230V</p> <p>Galios koeficientas – ne mažesnis kaip 0,8 esant nominaliam galingumui;</p>
13.	Dingus įtampai iš ESO tinklo generatorius įvedamas į darbinį režimą vieno mygtuko paspaudimu sukomutuojat esamus ir busimus komutavimo įrenginius TP39 I, II, III ir TP 67 I ir II-os šinų sekcijų užmaitinimui.
14.	Generatoriaus valdymas integruojamas į esamą SCADA.

Priedai:

1. Generatoriaus pastatymo vieta Pramonės g. 11 ORTOF;
2. Generatoriaus pastatymo vieta Pramonės g. 11 TOPO;
3. TP-39 dyzelinio generatoriaus pajungimas;
4. Vienlinijinė schema TP-39 10kV, TP-39; TP-67; ES-84 0,4kV (GENERATORIUS).

---



		TP-39		LAIDA
UAB "Utenos šilumos tinklai"		DATA	NARVELIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	LAPAS
		2024.10		LAPŲ
				1
				1

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 10:37:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/8624**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1996-06-20**  
 Adresas: **Utena, Pramonės g. 11**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **8270-0010-0020**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0010:20 Utenos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **7.9447 ha**  
 Užstatyta teritorija: **7.9147 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0300 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **2.1331 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **262000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-20**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-15**

2.2.

**Pastatas - Siurblinė**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2H1b**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1028**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **2P1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **545.39 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **475.31 kv. m**  
 Tūris: **4495 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **364000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **204000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **53000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.3.

**Pastatas - Katilinė**  
 Aprašymas / pastabos: **Prie pastato įrengtas pandusas P-199,95m2; laiptai L-3,93m2.**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1039**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **3P1b**  
 Statybos pradžios metai: **1975**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2017**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **4353.33 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4006.26 kv. m**  
 Tūris: **53330 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **4596.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6152673**  
 Koordinatė Y: **603570**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3146000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1982000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **515000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-01**

- 2.4. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1046**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **4F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **346.26 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **340.12 kv. m**  
 Tūris: **2868 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **382.41 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **264000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
 Atkuriamoji vertė: **142000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **37000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

- 2.5. **Pastatas - Kompresorinė**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.5H1p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1050**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **5P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **49.79 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **39.95 kv. m**  
 Tūris: **294 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **62.56 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

- 2.6. **Pastatas - Garažas - dirbtuvės**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1060**  
 Paskirties grupė: **Transporto**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **7G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **962.60 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **847.15 kv. m**  
 Tūris: **3872 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **968.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341162 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **205000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-10-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: **41000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

- 2.7. **Pastatas - Sieros sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1071**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **9F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**

- Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **160.64 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **160.64 kv. m**  
 Tūris: **1098 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **177.17 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**  
 Atkuriamoji vertė: **41500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**
- 2.8. **Pastatas - Administracinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **Prie pastato įrengta terasa Tr ir laiptai L.**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1017**  
 Paskirties grupė: **Administracinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
 Žymėjimas plane: **1B2/b**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2021**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1529.33 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **908.22 kv. m**  
 Tūris: **7514 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1078.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6152713**  
 Koordinatė Y: **603587**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1322000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
 Atkuriamoji vertė: **820000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-12-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **160000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-10**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **54.72 kWh/m2/m.**
- 2.9. **Pastatas - Reagentų siurblinė**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.10F1p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1082**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **10P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **25.55 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **25.55 kv. m**  
 Tūris: **210 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **33.86 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2810 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**
- 2.10. **Pastatas - Mazuto siurblinė**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.1111p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1093**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **11P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **265.29 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **219.32 kv. m**  
 Tūris: **1030 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **322.09 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
 Atkuriamoji vertė: **48700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.11. **Pastatas - Lietaus kanalizacijos siurblinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.1911p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1117**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **19H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **14.04 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **14.04 kv. m**  
 Tūris: **71 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.14 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.12. **Pastatas - Cirkuliacinio mazuto siurblinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.20H1p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1128**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **20P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **176.09 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **147.95 kv. m**  
 Tūris: **1324 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **203.70 kv. m**  
 Koordinatė X: **6152692.1**  
 Koordinatė Y: **603604.98**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **91800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.13. **Pastatas - Mazuto sukaupimo siurblinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.2111p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1139**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **21P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **13.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **13.46 kv. m**  
 Tūris: **70 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **21.97 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7110 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1850 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.14. **Pastatas - Filtrų pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2211p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1148**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **22P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **28.30 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **28.30 kv. m**  
 Tūris: **185 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **37.01 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3970 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.15. **Pastatas - Priešgaisrinė siurblinė**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2711p**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1106**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **27H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **143.84 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **143.84 kv. m**  
 Tūris: **735 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **163.33 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **154000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **108000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.16. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1150**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **6I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **109 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **28.69 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6180 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **865 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.17. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1171**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1211p**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **60 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **15.80 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8820 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3970 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **556 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.18. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1182**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1311p**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **59 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **15.58 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8670 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4080 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **571 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.19. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1193**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1411p**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **60 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **15.80 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8820 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4940 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **691 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.20. **Pastatas - Medžio sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **B.p.1511ž**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1206**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **15F1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1993**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **180 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **58.28 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9720 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2920 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **408 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.21. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1217**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **16F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **68 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **24.57 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9110 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **714 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.22. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1228**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **2311p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **130 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **30.92 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2110 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.23. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1239**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **2411p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **130 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **30.92 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2110 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.24. **Pastatas - Kondensato surinkimo šulinys**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1240**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **2511p**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **8 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3.70 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1330 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **930 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **130 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.25. **Pastatas - Kondensato surinkimo šulinys**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1252**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2611p**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **8 kub. m**

Užstatytas plotas: **3.70 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1330 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **930 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-15**

Vidutinė rinkos vertė: **130 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.26.

**Pastatas - Mazuto talpa**

Aprašymas / pastabos: **B.p.28H1g**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1260**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **28F1g**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **10000 kub. m**

Užstatytas plotas: **615.44 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **600000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **300000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **42000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.27.

**Pastatas - Mazuto talpa**

Aprašymas / pastabos: **B.p.29H1g**

Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1271**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **29F1g**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **10000 kub. m**

Užstatytas plotas: **615.44 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **600000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **300000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **42000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-25**

2.28.

**Kiti inžineriniai statiniai - Biokuro aikštelė Nr.1**

Aprašymas / pastabos: **Sandėliuojamo biokuro aukštis 12 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5466-2123**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b1**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Rekonstravimo pradžios metai: **2020**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **1920.00 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **78300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **78300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-29**

2.29.

**Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**

- Aprašymas / pastabos: **Metalas, aukštis-30m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2443-7392**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **d2**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **29000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **29000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-11**
- 2.30. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: / **vandens rezervuaras R1, požeminis rezervuaras R2, mazuto gaudytojai R3, R4, nulinė talpa R5, mazuto rezervuarai R6, R7, R8, reagentų saugyklos R9, R10, priešgaisrinis rezervuaras R11, putokšlio rezervuarai R12, R13, vandens rezervuarai R14, R15, lietaus valymo įrenginiai R16, mazuto ūkio valymo įrenginiai, nulinė talpa R17, 30l1g, geležinkelio bėgiai, tvora, degalų rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **8299-6006-1282**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2261000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **568000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **183000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**
- 2.31. **Kiti inžineriniai statiniai - Ūla (dūmų kanalas)**  
 Aprašymas / pastabos: **Kaminas d1, dūmų kanalas ū; (dalis dūmų kanalo ū ir stoginė 18l1p - nugriauti)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2443-7254**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pradžios metai: **1975**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **788000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **197000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **197000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-30**
- 2.32. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobiliinės svarstyklės**  
 Aprašymas / pastabos: **Monol. betono ,plotas- 54 kv.m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2443-9221**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7510 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6010 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **841 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-11**
- 2.33. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2441-8231**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **16.06 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1840 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-19**

- 2.34. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2441-8197**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **D**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **68.53 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6760 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4530 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4530 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-19**
- 2.35. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2441-8216**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **91.55 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9080 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6090 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6090 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-19**
- 2.36. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2441-8242**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **285.62 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41500 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **27900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **27900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-19**
- 2.37. Priklausinys: **Pastatas - Kondensacinis ekonomizeris**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.31H1g**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0499-7850**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **31P1g**  
 Statybos pradžios metai: **2005**  
 Statybos pabaigos metai: **2005**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **189.94 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **189.94 kv. m**  
 Tūris: **1627 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **202.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6152676**  
 Koordinatė Y: **603529**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

- Atkuriamoji vertė: **186000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **37200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-30**
- 2.38. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3816-3992**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **d3**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **40.00 m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **60100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **60100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-30**
- 2.39. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5032-7362**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **d4**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **30.80 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-01**
- 2.40. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Žaibosaugos stulpas Nr.1**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5465-6381**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **s1**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2020**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **15.00 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6152533.1**  
 Koordinatė Y: **603556.26**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5010 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4510 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4510 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-29**
- 2.41. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5030-3201**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Žymėjimas plane: **F**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **90.48 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7520 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7390 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7390 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-01**

- 2.42. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Gamybiniai nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3817-2900**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **27.91 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2750 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2120 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-30**

- 2.43. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Apyšvariai gamybiniai nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3817-2933**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **10.79 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1060 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **820 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **820 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-30**

- 2.44. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3817-2966**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **33.48 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2390 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2390 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-30**

- 2.45. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5030-3123**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L1**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **75.21 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9470 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8250 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8250 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-01**

2.46. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5030-3167**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L2**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **6.04 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **596 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **518 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **518 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-01**

2.47. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0010-0020, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5030-3189**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L3**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **5.30 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **523 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **455 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **455 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8299-6006-1017, aprašytas p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-04-22 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 10-08-91**  
**1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**  
**1997-08-12 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 426**  
**2021-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ARCCR-100-211220-01373**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5466-2123, aprašyti p. 2.28.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**  
**1997-08-12 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 426**  
**1997-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5465-6381, aprašyti p. 2.40.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8299-6006-1039, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-04-22 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 10-08-91**  
**1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**  
**1997-08-12 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 426**  
**2002-11-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**2012-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-121211-00089**  
**2018-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-181011-00353**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-06**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3167, aprašyti p. 2.46.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3189, aprašyti p. 2.47.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3201, aprašyti p. 2.41.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-06**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5032-7362, aprašyti p. 2.39.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3123, aprašyti p. 2.45.**

- [registravimo pagrindas: 2018-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-181011-00353  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-06
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3816-3992, aprašyti p. 2.38.
- [registravimo pagrindas: 2015-05-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150529-00035  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-11
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2900, aprašyti p. 2.42.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2933, aprašyti p. 2.43.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2966, aprašyti p. 2.44.
- [registravimo pagrindas: 2015-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-475  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-11
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2443-7392, aprašyti p. 2.29.  
kiti statiniai Nr. 4400-2443-9221, aprašyti p. 2.32.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2441-8231, aprašyti p. 2.33.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8197, aprašyti p. 2.34.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8216, aprašyti p. 2.35.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8242, aprašyti p. 2.36.
- [registravimo pagrindas: 2012-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-121211-00089  
[rašas galioja: Nuo 2012-12-12
- 4.10. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0499-7850, aprašytas p. 2.37.
- [registravimo pagrindas: 2005-01-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 18-05  
[rašas galioja: Nuo 2005-01-26
- 4.11. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314  
Daiktas: pastatas Nr. 8299-6006-1106, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 8299-6006-1117, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 8299-6006-1128, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 8299-6006-1139, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 8299-6006-1148, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 8299-6006-1228, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 8299-6006-1239, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 8299-6006-1240, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 8299-6006-1252, aprašytas p. 2.25.
- [registravimo pagrindas: 1998-02-27 Statinio priėmimo naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 1998-03-18
- 4.12. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314  
Daiktas: pastatas Nr. 8299-6006-1028, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8299-6006-1046, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8299-6006-1050, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 8299-6006-1060, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8299-6006-1071, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 8299-6006-1082, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 8299-6006-1093, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 8299-6006-1150, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 8299-6006-1171, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 8299-6006-1182, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 8299-6006-1193, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 8299-6006-1206, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 8299-6006-1217, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 8299-6006-1260, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 8299-6006-1271, aprašytas p. 2.27.  
kiti statiniai Nr. 8299-6006-1282, aprašyti p. 2.30.  
kiti statiniai Nr. 4400-2443-7254, aprašyti p. 2.31.
- [registravimo pagrindas: 1996-04-22 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 10-08-91  
1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675  
1997-08-12 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 426  
[rašas galioja: Nuo 1997-10-22
- 4.13. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 1996-05-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-7-19  
[rašas galioja: Nuo 1996-06-20

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 1996-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/96-0455  
2010-11-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S82/10-(1.8)-10-19  
2017-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-204-(14.41.62.)  
2018-01-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-4-(14.41.62.)  
Plotas: 7.9447 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-01-23  
Terminas: Iki 2055-05-31

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 8299-6006-1282, aprašyti p. 2.30.  
[registravimo pagrindas: 2009-10-01 Nuomos sutartis Nr. UTE-02-02/164  
Aprašymas: Kamino dalis  
[rašas galioja: Nuo 2010-01-19  
Terminas: Nuo 2009-10-01 iki 2014-09-30

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0735 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.71 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0117 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.9447 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.9447 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.1331 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.0418 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.8.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.38 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 8299-6006-1017, aprašytas p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ARCCR-100-211220-01373  
[rašas galioja: Nuo 2021-12-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**RITA JUKNONIENĖ**

- Daiktas: pastatas Nr. 8299-6006-1017, aprašytas p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415  
 2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-21
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 8299-6006-1017, aprašytas p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2021-11-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. AD-0060-00609/0  
 [rašas galioja: Nuo 2021-11-24  
 Terminas: Nuo 2021-11-24 iki 2031-11-24
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5465-6381, aprašyti p. 2.40.  
 [registravimo pagrindas: 2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5466-2123, aprašyti p. 2.28.  
 [registravimo pagrindas: 2020-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5466-2123, aprašyti p. 2.28.  
 [registravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675  
 1997-08-12 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 426  
 1997-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**SIGITAS VETEIKIS**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5465-6381, aprašyti p. 2.40.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5466-2123, aprašyti p. 2.28.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417  
 2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 8299-6006-1039, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2018-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-181011-00353  
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-05
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5032-7362, aprašyti p. 2.39.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3123, aprašyti p. 2.45.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2018-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-181011-00353  
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-05
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3167, aprašyti p. 2.46.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3189, aprašyti p. 2.47.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3201, aprašyti p. 2.41.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2018-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3  
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-05
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**RITA JUKNONIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 8299-6006-1039, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5032-7362, aprašyti p. 2.39.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3123, aprašyti p. 2.45.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3167, aprašyti p. 2.46.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3189, aprašyti p. 2.47.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5030-3201, aprašyti p. 2.41.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415  
 2018-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-05
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ARVYDAS BIVAINIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440  
 2018-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-20
- 10.13. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0020, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 41SK-122-(14.41.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-20
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3816-3992, aprašyti p. 2.38.  
 [registravimo pagrindas: 2015-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-05-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150529-00035  
 [rašas galioja: Nuo 2015-06-10
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2900, aprašyti p. 2.42.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2933, aprašyti p. 2.43.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2966, aprašyti p. 2.44.  
 [registravimo pagrindas: 2015-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-475  
 [rašas galioja: Nuo 2015-06-10
- 10.16. Rekonstrukcija (daikto registravimas)

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0499-7850, aprašytas p. 2.37.**  
 kiti statiniai Nr. 4400-2443-7254, aprašyti p. 2.31.  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150529-00035**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-10**
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0499-7850, aprašytas p. 2.37.**  
 kiti statiniai Nr. 4400-2443-7254, aprašyti p. 2.31.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3816-3992, aprašyti p. 2.38.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2900, aprašyti p. 2.42.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2933, aprašyti p. 2.43.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3817-2966, aprašyti p. 2.44.  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-10**
- 10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2443-7392, aprašyti p. 2.29.**  
 kiti statiniai Nr. 4400-2443-9221, aprašyti p. 2.32.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2441-8231, aprašyti p. 2.33.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8197, aprašyti p. 2.34.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8216, aprašyti p. 2.35.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8242, aprašyti p. 2.36.  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-121211-00089**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**
- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2441-8231, aprašyti p. 2.33.**  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8197, aprašyti p. 2.34.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8216, aprašyti p. 2.35.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2441-8242, aprašyti p. 2.36.  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**
- 10.20. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2443-7392, aprašyti p. 2.29.**  
 kiti statiniai Nr. 4400-2443-9221, aprašyti p. 2.32.  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100353753**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**  
 Įregistravimo data: **2022-06-30**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **340 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100072469**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**  
 Įregistravimo data: **2021-10-27**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100069286**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**  
 Įregistravimo data: **2021-10-26**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100062132**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**  
 Įregistravimo data: **2021-10-20**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100057914**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**  
 Įregistravimo data: **2021-10-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100058361**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**  
 Įregistravimo data: **2021-10-18**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**  
 Duomenų pakeitimo data: **2023-12-19**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-12-19**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100058170**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245  
 Įregistravimo data: **2021-10-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100058701**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245  
 Įregistravimo data: **2021-10-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100058696**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245  
 Įregistravimo data: **2021-10-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100643372**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343  
 Įregistravimo data: **2024-03-20**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2024-03-20**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100352589**  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2018-01-09 UAB "Utenos šilumos tinklai" planuojamos ūkinės veiklos, Utenos rajoninės katilinės rekonstrukcijos, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita Nr. (9-11 14.3.4)BSV-841  
 Įregistravimo data: **2022-06-20**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79447 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100374276**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335  
 Įregistravimo data: **2022-12-08**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3388 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100373430**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335  
 Įregistravimo data: **2022-12-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **247 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100373293**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335  
 Įregistravimo data: **2022-12-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100373412**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335  
 Įregistravimo data: **2022-12-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **260 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100373472**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335  
 Įregistravimo data: **2022-12-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1398 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100372445**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335  
 Įregistravimo data: **2022-12-02**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **507 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100371821**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335  
 Įregistravimo data: **2022-12-01**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2150 kv. m, nuo 2023-05-12**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100371825**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335

[registravimo data: 2022-12-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2152 kv. m, nuo 2023-05-12

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA KUČIKIENĖ

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEC INDUSTRY**

**GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS**

**SĄRAŠO TVIRTINIMO**

2021 m. spalio 06 d. Nr. 020-21-V

Kaunas

Vadovaudamasis LR Aplinkos ministro 2016 m. liepos 25 d. įsakymo Nr. D1-510 „Dėl LR aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 8 priedo papildymo 5.6.18 papunkčio reikalavimu,

t v i r t i n u UAB TEC Industry naudojamos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamasis dalis:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalis</b>	<b>Licencijuotos programinės įrangos pavadinimas</b>
1.	Bendroji	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Golden Software Surfer 11; AERMOD View; Išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo programa ADMS-4; Projekt 7.
2.	Sklypo sutvarkymo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD.
3.	Architektūros	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD, Revit Architecture.
4.	Konstrukcijų	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Structure Detailing; Tekla structures; Tekla structure Construction Modeling ; Tekla precast Concrete Detailing; Tekla Steel Detailing; Tekla Engineering; Autodesk Robot Structural Analysis Professional.
5.	Gamybos (paslaugų) technologijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; AutoCAD Inventor Professional Suite; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
6.	Susisiekimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; AutoCad 2013.
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant PowerPID; AutoCAD Civil 3D.
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
9.	Dujotiekio	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley StressISO for AutoPIPE; Bentley OpenPlant Isometrics.
10.	Elektrotechnikos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite; EPLAN Electric P8 Professional.
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite.

12.	Apsauginės signalizacijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite.
13.	Gaisrinės signalizacijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite.
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite; EPLAN Electric P8 Professional.
15.	Šilumos gamybos ir tiekimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; AutoCAD Inventor Professional Suite; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley StressISO for AutoPIPE; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics; AutoCAD Civil 3D.
16.	Gaisrinės saugos	Microsoft Windows; Microsoft Office; AutoCad.
17.	Gaisrinės saugos (BEO statiniams)	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
18.	Branduolinės saugos (BEO statiniams)	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
19.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD.
20.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Informacinio programinio komplekso ŠAMATA PĮ ir normatyvinė duomenų bazė.
21.	Ekonominė	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security.

Generalinis direktorius



Vaidas Laukaitis



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37567

**Tomas Prušinskas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), hidrotechnikos statiniai (vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai, nuotekų valyklos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



20723

Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. liepos 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001628-2

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.07.11

Nuo: 2024.07.12 00:00 Iki: 2025.07.11 23:59

## Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **TEC INDUSTRY, UAB, 166093084**  
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, Lietuva, info@tec.lt, +37064030187**

## Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **17 026.05 EUR (Septyniolika tūkstančių dvidešimt šeši eurai, 5 ct)**

## Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.07.12 4 256.52 EUR	2. 2024.10.12 4 256.51 EUR	3. 2025.01.12 4 256.51 EUR	4. 2025.04.12 4 256.51 EUR
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

## Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

## Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2030-07-11 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	<b>1 000 000.00 EUR</b>
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	<b>1 000 000.00 EUR</b>
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	<b>2 900.00 EUR</b>
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

## Papildomos sąlygos

- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.
- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.  
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Credito Lietuva“ tvarkingai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.  
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiai aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001628-2

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę j duomenų perkeliama. Įgyvendinant teisę j duomenų perkeliama, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis j draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis j Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenupsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis j draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis j draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudimą). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis j Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi j draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

## DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

TEC INDUSTRY, UAB

A.V. \_\_\_\_\_  
(parašas)

## DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

### JUS APTARNAVU:

AON BALTIC, UADBB  
RAIMONDAS PETRAŠKA  
A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, Lietuva



# Profesinės atsakomybės draudimas



## Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

### Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą trečiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus., su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.



### Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas. Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai. Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;
- ✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.



### Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas;
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.



## Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlyginė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.
- ! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.



## Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.



## Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- Įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.



## Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



## Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



## Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.

**Mokėjimas iš sąskaitos**

Pažyma FT24194S5HM1  
Klientas TEC INDUSTRY UAB  
Sąskaita LT13 7290 0990 8546 4869

Šiandien įvykdėme tolesnes operacijas IŠEINANTIS MOMENTINIS  
MOKĖJIMA įskaitymo datos nurodymas 12.07.24

Gavėjas BTA INSurance Company SE  
ID: 300665654  
Sąskaitos nr. LT25 7300 0100 0062 6711  
Sąskaita banke SWEDBANK AB IN LITHUANIA  
HABALT22  
Unikalus mokėjimo CITBANK2136/1  
kodas  
Mokėjimo duomenys BTALT0026730467

Debetavome jūsų sąskaitos NR. EUR LT13 7290 0990 8546 4869 įskaitymo  
data 12.07.24

**Pervedimo suma** EUR 1,805.99

**Debetuota suma** EUR 1,805.99

Šis pranešimas sukurtas ir įvykdytas elektronine forma bei galioja be darbuotojo parašo / antspaudo.

**Mokėjimas iš sąskaitos**

Pažyma FT24283ZJ5BW  
Klientas TEC INDUSTRY UAB  
Sąskaita LT13 7290 0990 8546 4869

Šiandien įvykdėme tolesnes operacijas IŠEINANTIS MOMENTINIS  
MOKĖJIMA įskaitymo datos nurodymas 09.10.24

Gavėjas BTA INSurance Company SE  
ID: 300665654  
Sąskaitos nr. LT25 7300 0100 0062 6711  
Sąskaita banke SWEDBANK AB IN LITHUANIA  
HABALT22  
Unikalus mokėjimo kodas CITBANK2600/4  
Mokėjimo duomenys LT24-PRCA-00001628-2

Debetavome jūsų sąskaitos NR. EUR LT13 7290 0990 8546 4869 įskaitymo  
data 09.10.24

**Pervedimo suma** EUR 4,256.51

**Debetuota suma** EUR 4,256.51

Šis pranešimas sukurtas ir įvykdytas elektronine forma bei galioja be darbuotojo parašo / antspaudo.

**Mokėjimas iš sąskaitos**

Pažyma FT24366VM4NV  
Klientas TEC INDUSTRY UAB  
Sąskaita LT13 7290 0990 8546 4869

Šiandien įvykdėme tolesnes operacijas IŠEINANTIS MOMENTINIS  
MOKĖJIMA įskaitymo datos nurodymas 31.12.24

Gavėjas BTA INSurance Company SE  
ID: 300665654  
Sąskaitos nr. LT25 7300 0100 0062 6711  
Sąskaita banke SWEDBANK AB IN LITHUANIA  
HABALT22  
Unikalus mokėjimo kodas CITBANK3051/7  
Mokėjimo duomenys LT24-PRCA-00001628-2 3/4

Debetavome jūsų sąskaitos NR. EUR LT13 7290 0990 8546 4869 įskaitymo  
data 31.12.24

**Pervedimo suma** EUR 4,256.51

**Debetuota suma** EUR 4,256.51

Šis pranešimas sukurtas ir įvykdytas elektronine forma bei galioja be darbuotojo parašo / antspaudo.